

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию МКД за 2024 год

п.Михайловка, ул. Сливовая 5

Общая площадь ж /дома

кол-во квартир

Уборочная площадь МОП

4 549,30

136

528

№ п/п	Наименование статей	Обоснование затрат, Поставщик услуг	руб в год
	Начальный остаток на 01.01.2024		195 317,94
	Начислено по статье содержание		987 532,56
	Оплачено		974 805,62
	Просроченная задолженность на 31.12.2024		208 044,88
	РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ		
1	Техническое обслуживание, содержание и ремонт конструктивных элементов зданий		57 854,19
	тех обслуживание		
	з/плата маляр+рабочий КОРЗ	начисление ЗП	57 854,19
2	Техническое обслуживание, содержание и ремонт инженерного оборудования	всего	321 593,30
	б)тех обслуживание		
	з/плата сантехников	начисление ЗП	90 143,54
	з/плата мастеров, тех.р	начисление ЗП	21 073,22
	з/плата электриков	начисление ЗП	19 299,79
	1.Аварийно диспетчерская служба	начисление ЗП	36 717,12
	2.Обслуживание пожарной сигнализации АППЗ	Эксперт ССБ ООО	
	3.Обслуживание ИТП	ООО "МТИ"	64 200,00
	Материалы, спецодежда, инструмент и тд	Данные б/у	77 509,18
	Прочие прямые расходы	ремонт оборудования ИП Давлетчурин И.Р., ТО СКУД и видеонаблюдение на КПП	7 681,57
	Прочие прямые расходы	аренда спецтехники-ИП Болховских М.В.	398,53
	Прочие прямые расходы	Праздник "Масленица", "День Победы", "День защиты детей", "Новый год".	4 570,35
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	всего	517 347,92
	мехуборка территории и покос травы (собствен.силы, работа механизмов)	гсм, материалы	62 350,00
	мехуборка территории:		6 216,45
	в том числе	МАУ Хозяйственное управление МР УР РБ-автогрейдер	5 848,39
	в том числе	МАУ Хозяйственное управление МР УР РБ-уборка дорог Камаз	368,06
	вывоз снега:	всего	79 412,49
	в том числе	ООО УБЖ "Красный Яр"	57 209,61
	в том числе	ИП Овселян В.С.	12 284,80
	в том числе	ИП Мамаджанян С.С.	9 918,08
	дератизация и дезинфекция (помещений, и территории)	Дезтехнология ООО (акарицидная обработка территории,дератизация)	1 139,20
	расходы по уборке л/кл (клининг)	клининг	130 815,25
	расходы по уборке территории дворниками	начисление ЗП	237 414,53
	з/плата		192 853,63
	Страховые взносы по ФОТ		44 560,90
4	Текущий ремонт		
5	Услуги по начислению и сбору платежей		59 847,50
	Услуги ЕИРЦ	данные б/у	43 900,80
	Банковские расходы	данные б/у	15 946,70
	ИТОГО прямые расходы		956 642,91
6	Общексплуатационные расходы		204 374,84
	Всего расходов		1 161 017,75

Экономист Юсупова З.Р.

Директор ООО "УК Комфортный дом"

Макаров М.В.